



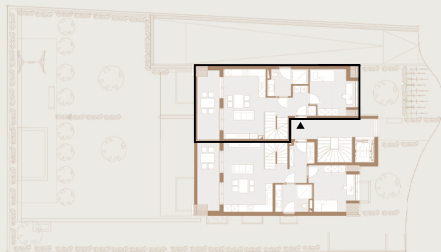
BIRKENHOF 10

EXKLUSIVES MEHRFAMILIENHAUS
Eleganz, die Zukunft formt

WOHNUNG 06

Etage: 2OG + SB
mit Dachterrasse

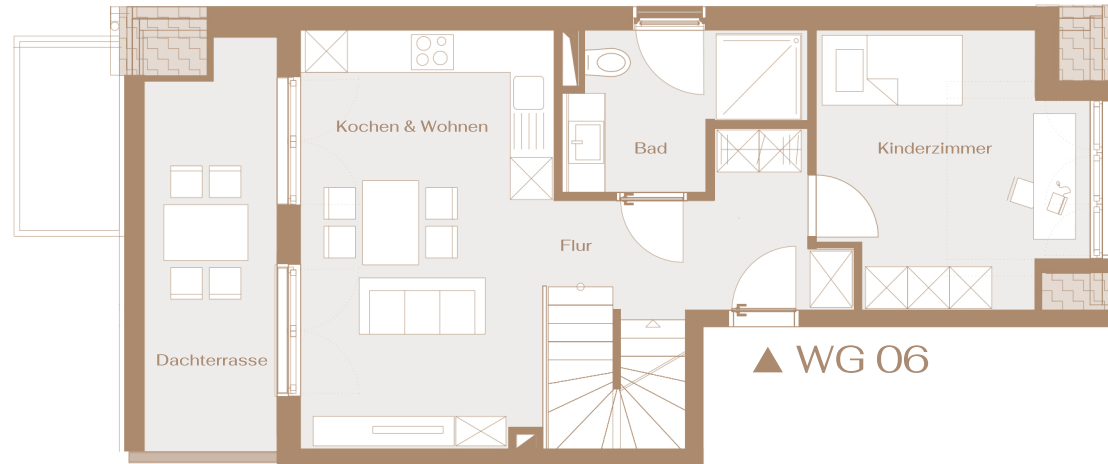
Wohnfläche 74,24m²
Dachterrasse 10,76m² (zu 50%) 5,38m²



2OG



SB



WOHNUNG 06

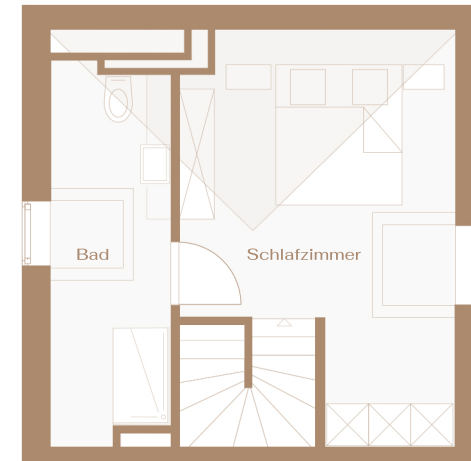
2 Obergeschoss

<u>Flur</u>	7,49m ²
<u>Kochen & Wohnen</u>	21,35m ²
<u>Bad</u>	6,30m ²
<u>Kinderzimmer</u>	12,87m ²
<u>Dachterrasse</u>	10,76m ² (zu 50%) 5,38m ²

Wohnfläche 53,39m²

Spitzboden

<u>Schlafzimmer</u>	14,36m ²
<u>Bad</u>	6,49m ²
<u>Wohnfläche</u>	20,85m ²



Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Die dargestellten Texte, Zeichnungen und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und sind nicht maßstabsgerecht. Änderungen im Zuge der weiteren Planung sowie des Genehmigungsprozesses bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die notariell beurkundeten Vertragsunterlagen.

Sofern im Text nicht ausdrücklich anders angegeben, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Möbelungen, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Abbildungen dienen der Illustration des geplanten Charakters und stellen keine verbindliche Ausstattungsbeschreibung dar.

Projektansichten sowie Außen- und Innensvisualisierungen sind künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen werden gemäß Wohnflächenverordnung in der Regel zu 50% auf die Wohnfläche angerechnet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.