BIRKENHOF 10

EXKLUSIVES MEHRFAMILIENHAUS
Eleganz, die Zukunft formt

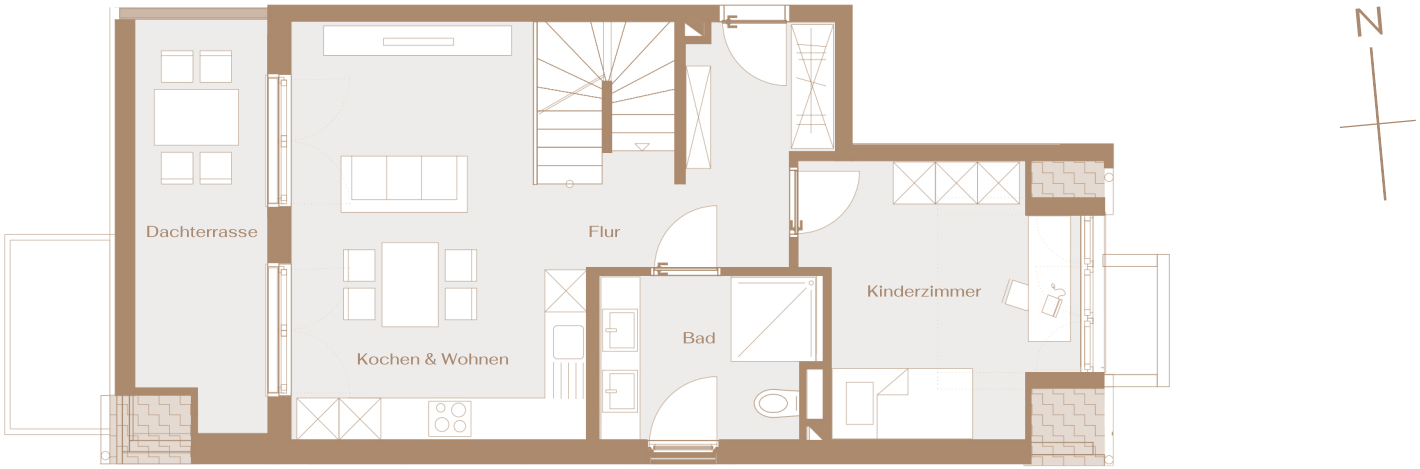
WOHNUNG 05
Etage: 2OG + SB
mit Dachterrasse

Wohnfläche	78,49m²
Dachterrasse	10.76m² (zu 50%) 5.38m²

2OG

SB

▼ WG 05



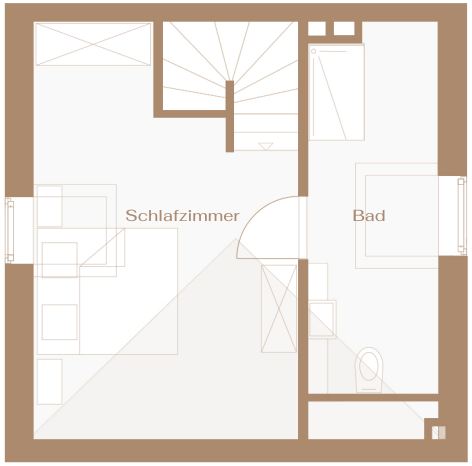
WOHNUNG 05

2 Obergeschoss

Flur	8.08m²
Kochen & Wohnen	23.72m²
Bad	7.03m²
Kinderzimmer	12.78m²
Dachterrasse	10.76m² (zu 50%) 5.38m²
Wohnfläche	56.99m²

Spitzboden

Schlafzimmer	14.17m²
Bad	7.33m²
Wohnfläche	21.50m²



Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Die dargestellten Texte, Zeichnungen und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und sind nicht maßstabsgerecht. Änderungen im Zuge der weiteren Planung sowie des Genehmigungsprozesses bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die notariell beurkundeten Vertragsunterlagen.

Sofern im Text nicht ausdrücklich anders angegeben, gehören in den Zeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände, Möblierungen, Markisen, Pflanzen sowie Einbauküchen und Einbaumöbel nicht zum Lieferumfang. Die Abbildungen dienen der Illustration des geplanten Charakters und stellen keine verbindliche Ausstattungsbeschreibung dar.

Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen sind künstlerische Darstellungen. Balkone, Loggien und Terrassen werden gemäß Wohnflächenverordnung in der Regel zu 50% auf die Wohnfläche angerechnet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.